

介護付有料老人ホーム「エリシオン真美ヶ丘」

◆当施設をご利用いただける対象の方

- 1、介護保険法に定める要支援1・2、要介護1～5の認定を受けている65歳以上の方
(40歳以上の特定疾患の方も含む)
- 2、常時医療を必要としない方(「ご入居可能な疾病及び対応方法」に準じます)
- 3、感染症にかかっていない方
- 4、自傷・他害の恐れのない方

以上4項目すべてに該当される方が、ご入居いただけます。

但し、ご入居にあたりましては、病院の診断書等の提出もお願いします。

◆「エリシオン真美ヶ丘」料金表

プラン	入居一時金	家賃	管理費	食費(税込)	月額利用料計
①	0 円	115,000 円	53,000 円	59,730 円	227,730 円
②	2,265,900 円	92,000 円	53,000 円	59,730 円	204,730 円
③	4,531,800 円	69,000 円	53,000 円	59,730 円	181,730 円

※入居一時金については、初期償却26.92%、残り73.08%を72ヶ月(6年)で償却いたします。

※管理費: 共用部分水道光熱費・共用設備維持費・消耗品費・居室水道費・事務経費
自動車維持費

※食費は30日計算で朝食・昼食・夕食の1日3食です。

※居室内電気代・理美容・おむつ代・その他の費用については自己負担となります。

※入居一時金・家賃・管理費・介護保険自己負担分は課税対象ではありません。

介護保険自己負担額を合計したモデルケース

■入居申込みについては、敷金10万円を振込んでいただきます。

■月額ご利用料金

◆入居後の費用(モデル①:入居一時金0円)の場合

月 額(A)	介護保険自己負担分(B)	(A)+(B)合計
内 訳	要支援1 6,861 円	234,591 円
	要支援2 11,297 円	239,027 円
家 賃 115,000 円	要介護1 19,422 円	247,152 円
管理費 53,000 円	要介護2 21,708 円	249,438 円
食 費 59,730 円	要介護3 24,097 円	251,827 円
227,730 円	要介護4 26,316 円	254,046 円
	要介護5 28,670 円	256,400 円

◆入居後の費用(モデル②:入居一時金2,265,900円)の場合

月 額(A)	介護保険自己負担分(B)	(A)+(B)合計
内 訳	要支援1 6,861 円	211,591 円
	要支援2 11,297 円	216,027 円
家 賃 92,000 円	要介護1 19,422 円	224,152 円
管理費 53,000 円	要介護2 21,708 円	226,438 円
食 費 59,730 円	要介護3 24,097 円	228,827 円
204,730 円	要介護4 26,316 円	231,046 円
	要介護5 28,670 円	233,400 円

◆入居後の費用(モデル③入居一時金4、531、800円)の場合

月 額(A)	介護保険自己負担分(B)	(A)+(B)合計
内 訳	要支援1 6,861 円	188,591 円
	要支援2 11,297 円	193,027 円
家 賃 69,000 円	要介護1 19,422 円	201,152 円
管理費 53,000 円	要介護2 21,708 円	203,438 円
食 費 59,730 円	要介護3 24,097 円	205,827 円
181,730 円	要介護4 26,316 円	208,046 円
	要介護5 28,670 円	210,400 円

※介護保険自己負担分とは「特定施設入居者生活介護」「介護予防特定施設入居者生活介護」サービスをご利用された場合の1月(30日)の自己負担額です。

※要支援1～2は、サービス提供体制強化加算、介護職員等処遇改善加算(Ⅱ)を含みます。

※要介護1～5は、夜間看護体制加算(Ⅱ)・サービス提供体制強化加算、介護職員等処遇改善加算(Ⅱ)を含みます。