

## 介護付有料老人ホーム「エリシオン真美ヶ丘アネックス」

### ◆当施設をご利用いただける対象の方

- 1、概ね60歳以上の方
- 2、常時医療を必要としない方
- 3、感染症にかかっていない方
- 4、自傷・他害の恐れのない方

以上4項目すべてに該当される方が、ご入居いただけます。

但し、ご入居にあたりましては、病院の診断書等の提出もお願いします。

### ◆「エリシオン真美ヶ丘アネックス」料金表

#### 【要支援・要介護】の方へのプラン

居室タイプ	プラン	入居一時金	家賃	管理費	食費(税込)	月額利用料計
一人部屋 (62室)	①	0 円	106,000 円	55,000 円	59,730 円	220,730 円
	②	2,265,900 円	83,000 円	55,000 円	59,730 円	197,730 円
	③	4,531,800 円	60,000 円	55,000 円	59,730 円	174,730 円

二人部屋3室 (ミニキッチン付)	①	0 円	167,000 円	130,000 円	119,460 円	416,460 円
	②	4,039,250 円	126,000 円	130,000 円	119,460 円	375,460 円
	③	8,078,500 円	85,000 円	130,000 円	119,460 円	334,460 円

二人部屋2室 (ミニキッチン・UB付)	①	0 円	172,000 円	140,000 円	119,460 円	431,460 円
	②	4,039,250 円	131,000 円	140,000 円	119,460 円	390,460 円
	③	8,078,500 円	90,000 円	140,000 円	119,460 円	349,460 円

#### 【自立】の方へのプラン

居室タイプ	プラン	入居一時金	家賃	管理費	食費(税込)	月額利用料計
一人部屋 (62室)	①	0 円	106,000 円	55,000 円	59,730 円	220,730 円
	②	2,941,450 円	83,000 円	55,000 円	59,730 円	197,730 円
	③	5,882,900 円	60,000 円	55,000 円	59,730 円	174,730 円

二人部屋3室 (ミニキッチン付)	①	0 円	167,000 円	130,000 円	119,460 円	416,460 円
	②	5,243,500 円	126,000 円	130,000 円	119,460 円	375,460 円
	③	10,487,000 円	85,000 円	130,000 円	119,460 円	334,460 円

二人部屋2室 (ミニキッチン・UB付)	①	0 円	172,000 円	140,000 円	119,460 円	431,460 円
	②	5,243,500 円	131,000 円	140,000 円	119,460 円	390,460 円
	③	10,487,000 円	90,000 円	140,000 円	119,460 円	349,460 円

※管理費：共用部分水道光熱費・共用設備維持費・消耗品費・居室水道光熱費・事務経費・自動車維持費

※食費は30日計算で朝食・昼食・夕食の1日3食です。

令和6年6月1日現在

※入居一時金・家賃・管理費・介護保険自己負担分は課税対象ではありません。

【入居一時金の償却期間】

- 介護認定のある方については、初期償却26.92%、残り73.08%を72ヶ月(6年)で償却いたします。
- 自立の方については、初期償却15.55%、残り84.45%を108ヶ月(9年)で償却いたします。

## 介護保険自己負担額を合計したモデルケース

■敷金10万円(入居申込時に振込んでいただきます)

■月額ご利用料金

◆入居後の費用(モデル①:入居一時金0円)の場合

月額(A)	介護保険自己負担分(B)	(A)+(B)合計
内訳(一人部屋の場合) 家賃 106,000 円 管理費 55,000 円 食費 59,730 円 計 220,730 円	要支援1 6,376 円	227,106 円
	要支援2 10,763 円	231,493 円
	要介護1 18,792 円	239,522 円
	要介護2 21,052 円	241,782 円
	要介護3 23,413 円	244,143 円
	要介護4 25,606 円	246,336 円
	要介護5 27,934 円	248,664 円

◆入居後の費用(モデル②:入居一時金2,265,900円)の場合

月額(A)	介護保険自己負担分(B)	(A)+(B)合計
内訳(一人部屋の場合) 家賃 83,000 円 管理費 55,000 円 食費 59,730 円 計 197,730 円	要支援1 6,376 円	204,106 円
	要支援2 10,763 円	208,493 円
	要介護1 18,792 円	216,522 円
	要介護2 21,052 円	218,782 円
	要介護3 23,413 円	221,143 円
	要介護4 25,606 円	223,336 円
	要介護5 27,934 円	225,664 円

◆入居後の費用(モデル③:入居一時金4,531,800円)の場合

月額(A)	介護保険自己負担分(B)	(A)+(B)合計
内訳(一人部屋の場合) 家賃 60,000 円 管理費 55,000 円 食費 59,730 円 計 174,730 円	要支援1 6,376 円	181,106 円
	要支援2 10,763 円	185,493 円
	要介護1 18,792 円	193,522 円
	要介護2 21,052 円	195,782 円
	要介護3 23,413 円	198,143 円
	要介護4 25,606 円	200,336 円
	要介護5 27,934 円	202,664 円

※理美容・おむつ代・その他の費用については自己負担となります。

※入居一時金・家賃・管理費・介護保険自己負担分は非課税、食費は税込の表記です。

※介護保険自己負担分とは「特定施設入居者生活介護」「介護予防特定施設入居者生活介護」サービスをご利用された場合の1月(30日)の自己負担額です。

●要支援1～2はサービス提供体制強化加算、介護職員等処遇改善加算Ⅱを含みます。

要介護1～5は夜間看護体制加算、サービス提供体制強化加算、介護職員等処遇改善加算Ⅱを含みます。